



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 362 DEL 08-10-2024

OGGETTO: CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 798 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 - INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI, DA POSIZIONARSI SULL'ESTREMO DI VALLE DEL CAMBIO DI PENDENZA A PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI (SS 36 E FERROVIA) E ABITAZIONI IN VIA DELLA RIVA". PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI ALL'ARCH. LONGONI SERGIO DI SAMOLACO - CIG B356279FB7.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 99 del 06/10/2022 ha assunto l'incarico di Ente attuatore, in seguito all'emanazione dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798 del 23 settembre 2021, seconda rimodulazione, comunicata con nota di Regione Lombardia del 23/09/2022, dell'intervento CUP: I17H21006350002 - località: Foppa (area sovrastante la SS 36 del Lago - di Como e dello Spluga, la ferrovia Colico - Chiavenna e le abitazioni in via Della Riva) - scheda Rasda: 24704 del 29/07/2021 - oggetto: realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via Della Riva;

CHE l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 798/2021, all'art. 3 prevede una serie di deroghe alle normative vigenti;

CHE per rispettare le tempistiche strette dell'Ordinanza, nonché per addivenire il prima possibile alla messa in sicurezza di persone e cose a valle del realizzando vallo paramassi, come previsto dall'OCDPC si derogano agli articoli da 6 a 25 compresi e l'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;

CHE compatibilmente coi tempi ristretti del procedimento e in ossequio dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa si è proceduto comunque alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 11/07/2023 affisso all'Albo Pretorio della Comunità Montana della Valchiavenna e all'Albo del Comune di Novate Mezzola, dando avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità (artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), pubblicando anche il progetto definitivo per il recepimento di eventuali osservazioni;

CHE entro il termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni circa il progetto definitivo;

CHE la Comunità Montana della Valchiavenna con deliberazione della G.E. n. 103 del 23/08/2023 ha proceduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via Della Riva" dichiarando variante agli strumenti urbanistici del Comune di Novate Mezzola, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

CHE con determinazione n. 381 del 22/08/2023 si disponeva la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 6, commi 1, 2 e 4 dell'OCDPC n. 798/2021;

CHE con decreto n. 4/2023 del 11/10/2023 "Provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e procedura all'immissione in possesso", è stata determinata l'indennità provvisoria per l'occupazione dei terreni identificati in mappa del Comune di Novate Mezzola, e si autorizzava la Comunità Montana della Valchiavenna ad occupare d'urgenza i terreni necessari per l'esecuzione dell'opera;

CHE con deliberazione della G.E. n. 135 del 19/10/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via Della Riva per un importo complessivo

di € 1.000.000,00;

CHE in data 07/11/2023, come da verbale agli atti (ns. prot. n. 9321 del 08/11/2023) è stata effettuata l'immissione in possesso dei luoghi interessati dalle opere;

CHE con determinazione n. 542 del 13/11/2023 si appaltavano i lavori di cui in premessa mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando" ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, il tutto tramite piattaforma elettronica Sintel di Arca Lombardia, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il "METODO A" di cui all'allegato II.2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità previste nella lettera di invito, applicando le deroghe previste dall'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798 del 2021;

CHE con determinazione n. 5 del 11/01/2024 si affidava all'impresa Costruzioni Cerri srl di Talamona (SO) l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via Della Riva" al prezzo di € 553.361,07 di cui € 543.924,58 a seguito del ribasso del 18,85000% sull'importo a base d'asta pari a € 670.270,58, oltre € 9.436,49 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE come da verbale di consegna dei lavori agli atti il giorno 22/01/2024 sono stati consegnati ed iniziati i lavori in via d'urgenza e che gli stessi si sono conclusi il giorno 17/09/2024 come risulta dal verbale di fine lavori a firma dell'ing. Claudia Anselmini;

CHE è quindi necessario affidare il servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto d'intervento per portare a conclusione l'iter espropriativo;

VERIFICATO che l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico, non consentono la realizzazione interna del sopraccitato servizio e che pertanto, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni;

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 50, comma 4, del codice prevede, per le procedure sottosoglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle Amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a € 5.000,00, sino alla sottosoglia;

RILEVATO:

CHE l'affidamento in oggetto è inferiore ad € 5.000,00 pertanto non è necessario procedere tramite mercato elettronico;

CHE quindi con nota prot. n. 8465 del 27/09/2024 si richiedeva offerta per l'affidamento diretto del servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto d'intervento delle opere di "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (ss 36 e ferrovia) e abitazioni in via Della Riva" all'arch. Longoni Sergio di Samolaco (SO);

CHE l'arch. Longoni Sergio di Samolaco (SO) con nota prot. n. 8616 del 02/10/2024 ha presentato offerta economica per l'importo di € 3.000,00 oltre a 4% c.p.;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sottosoglia di valore inferiore a € 140.000,00; all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VERIFICATO il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti agli atti;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: elaborazione del Tipo Frazionamento dell'area oggetto di aggiornamento catastale ed acquisizione da parte del comune di Novate Mezzola dei mappali come indicati nella planimetria allegata, compilazione dei libretti delle misure, modelli censuari e proposta di aggiornamento con procedura Pregeo;
- la forma contrattuale si identifica con l'invio di un contratto d'incarico con la formula della scrittura privata;

- a fine servizio dovranno essere fornite copie degli elaborati presentati agli uffici dell'Agenzia del Territorio oltre alle ricevute di pagamento e distinta di tutti gli oneri sostenuti e competenze per la redazione degli elaborati richiesti;
- il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sottosoglia di valore inferiore a € 140.000,00;
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico sopra l'importo di € 5.000,00;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale ha fissato le Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la correttezza e la regolarità del procedimento di aggiudicazione;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.Lvo del 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di affidare all'arch. Longoni Sergio di Samolaco (SO) il servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto di realizzazione delle opere di cui all'oggetto per la somma di € 3.000,00 + 4% c.p. = € 3.120,00;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per tutte le fasi della presente procedura è il sottoscritto ing. Alberto Bianchi;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di impegnare la somma di € 3.120,00 al cap. 334603 (Piano dei Conti U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000,

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 106/ 1 del 08-10-2024 a Competenza CIG B356279FB7	
5° livello 09.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 334603 / Articolo OCDPC 798/2021 REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI NOVATE MEZZOLA - CUP I17H21006350002	
Causale	CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 798 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 - INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI, DA POSIZIO
Importo 2024	Euro 3.120,00
Beneficiario	489 LONGONI SERGIO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 08-10-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to rag. Fabrizio Taeggi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 08-10-2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 08-10-2024

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.